

Индивидуальный предприниматель  
Татаринов Артем Андреевич

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория в районе дер. Кузнечиха Кузнечихинского  
сельского поселения ЯМР**

Заказчик:  
**Индивидуальный предприниматель  
Мягкова Ольга Александровна**

\_\_\_\_\_ Мягкова О.А.

Индивидуальный предприниматель  
Татаринов Артем Андреевич

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория в районе дер. Кузнечиха Кузнечихинского  
сельского поселения ЯМР**

Заказчик:  
**Индивидуальный предприниматель  
Мягкова Ольга Александровна**

Индивидуальный предприниматель

Татаринов А.А.



Ярославль  
2024

# ОГЛАВЛЕНИЕ

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **Графическая часть**

- Чертеж межевания территории

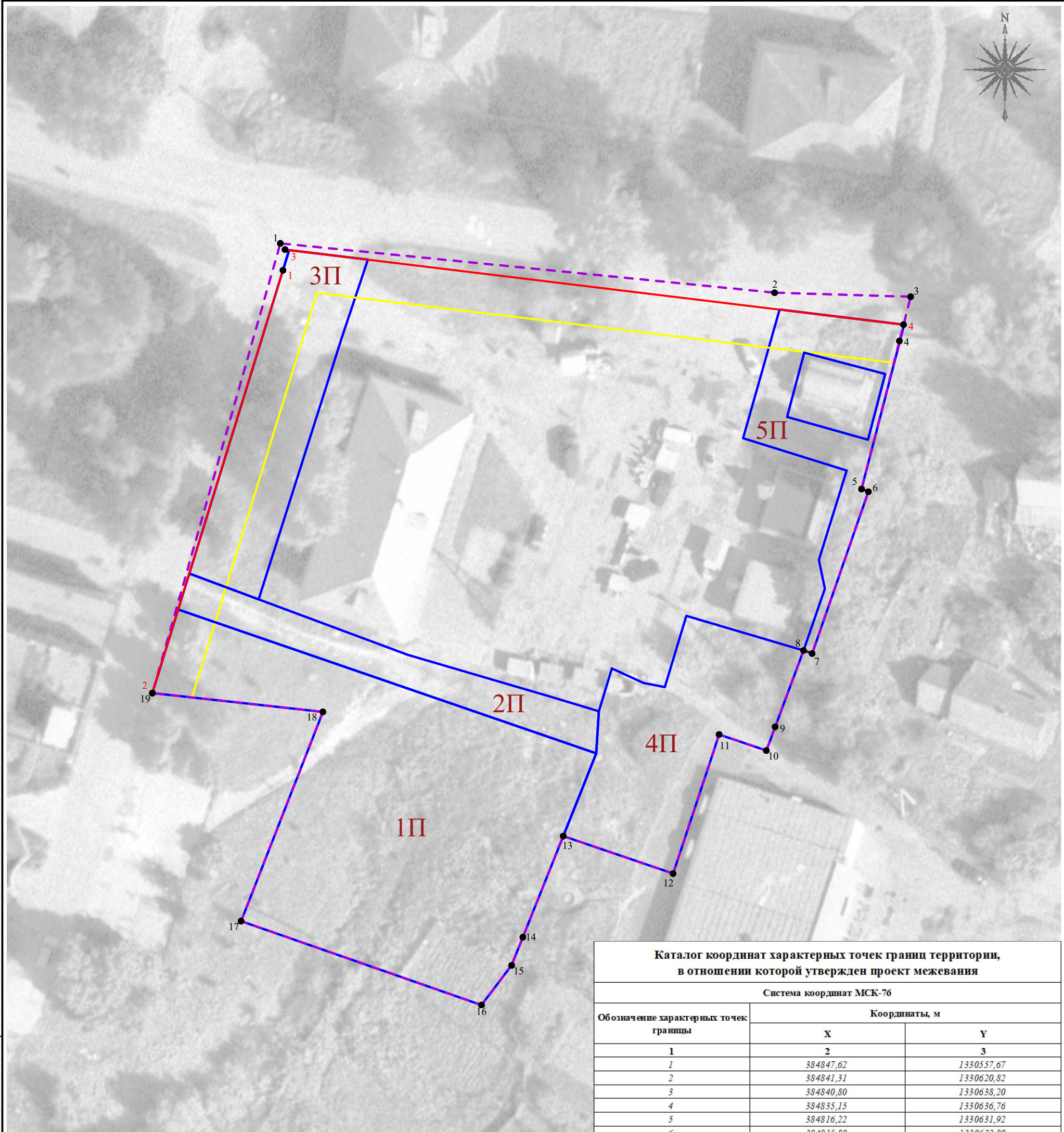
### **Текстовая часть**

- Пояснительная записка
- Перечень образуемых земельных участков и сведения о них
- Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

- Чертеж межевания территории
- Чертеж образуемых земельных участков
- Каталог координат образуемых земельных участков

## **Приложения**



**Каталог координат характерных точек красных линий**


Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384844,18	1330558,00
2	384790,14	1330541,32
3	384846,83	1330558,26
4	384837,23	1330637,29

**Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Система координат МСК-76		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384847,62	1330557,67
2	384841,31	1330620,82
3	384840,80	1330638,20
4	384835,15	1330636,76
5	384816,22	1330631,92
6	384815,88	1330632,80
7	384795,20	1330625,61
8	384795,59	1330624,51
9	384785,83	1330620,89
10	384782,79	1330619,76
11	384784,85	1330613,73
12	384767,07	1330607,85
13	384771,86	1330593,81
14	384758,95	1330588,66
15	384755,34	1330587,22
16	384750,27	1330583,37
17	384761,00	1330552,65
18	384787,74	1330563,11
19	384790,14	1330541,32

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Образуемые земельные участки
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 1П** Обозначение образуемого земельного участка

		Зм.	Код	Лист	Хар.	Подп.	Дата

**Территория в районе дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения ЯМР**

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории  
М 1:500

Лит.	Лист	Листов
	1	1

Кадастровый Center  
ИП Татаринов Артем Андреевич

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



## Текстовая часть

### 1.1. Пояснительная записка

Разработка данного проекта межевания территории осуществляется с целью размещения объекта торговли в районе дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района, в кадастровом квартале 76:17:033401.

Основанием для разработки проекта межевания территории в районе дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения ЯМР является:

- Договор на разработку Проекта межевания территории от 21.11.2023 г. № П-161/2023;
- Постановление администрации Ярославского муниципального района от 07.11.2023 г. №2535.

Целью разработки настоящего проекта межевания является установление границ и видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Земельные участки сформированы с учетом с нормами, указанными в правилах землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения. Подготовка Проекта межевания территории осуществляется в системе координат ведения кадастра – МСК-76.

Данным проектом межевания так же предусмотрено установление красных линий. Координаты устанавливаемых красных линий представлены в таблице:

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	384844,18	1330558,00
2	384790,14	1330541,32
3	384846,83	1330558,26
4	384837,23	1330637,29

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположен в кадастровом квартале 76:17:033401. Виды разрешенного использования для земельных участков общего пользования выбраны на основании Правил землепользования и застройки Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, являющимся приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (приложение изменено с 8 апреля 2019 г.).

Выбранные виды разрешенного использования:

**Код 4.4 - Магазины.** Разрешенный вид использования предполагает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

**Код 12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования.** Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено. Земельные участки, образуемые в соответствии с данным проектом, будут поставлены на государственный кадастровый учет после утверждения настоящего Проекта межевания территории.

### 1.3. Перечень образуемых земельных участков и сведения о них

Способы образования земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

<b>Обозначение земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м.</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>
1П	1392	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:17:033401:2023 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2П	254	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3П	428	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4П	502	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5П	353	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Виды разрешенного использования и категория земель испрашиваемых земельных участков приведен в таблице 2.

Таблица 2

<b>Обозначение земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код по классификатору</b>	<b>Категория земель</b>
1П	Магазины	4.4	земли населенных пунктов
2П	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земли населенных пунктов
3П	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земли населенных пунктов
4П	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земли населенных пунктов
5П	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	земли населенных пунктов



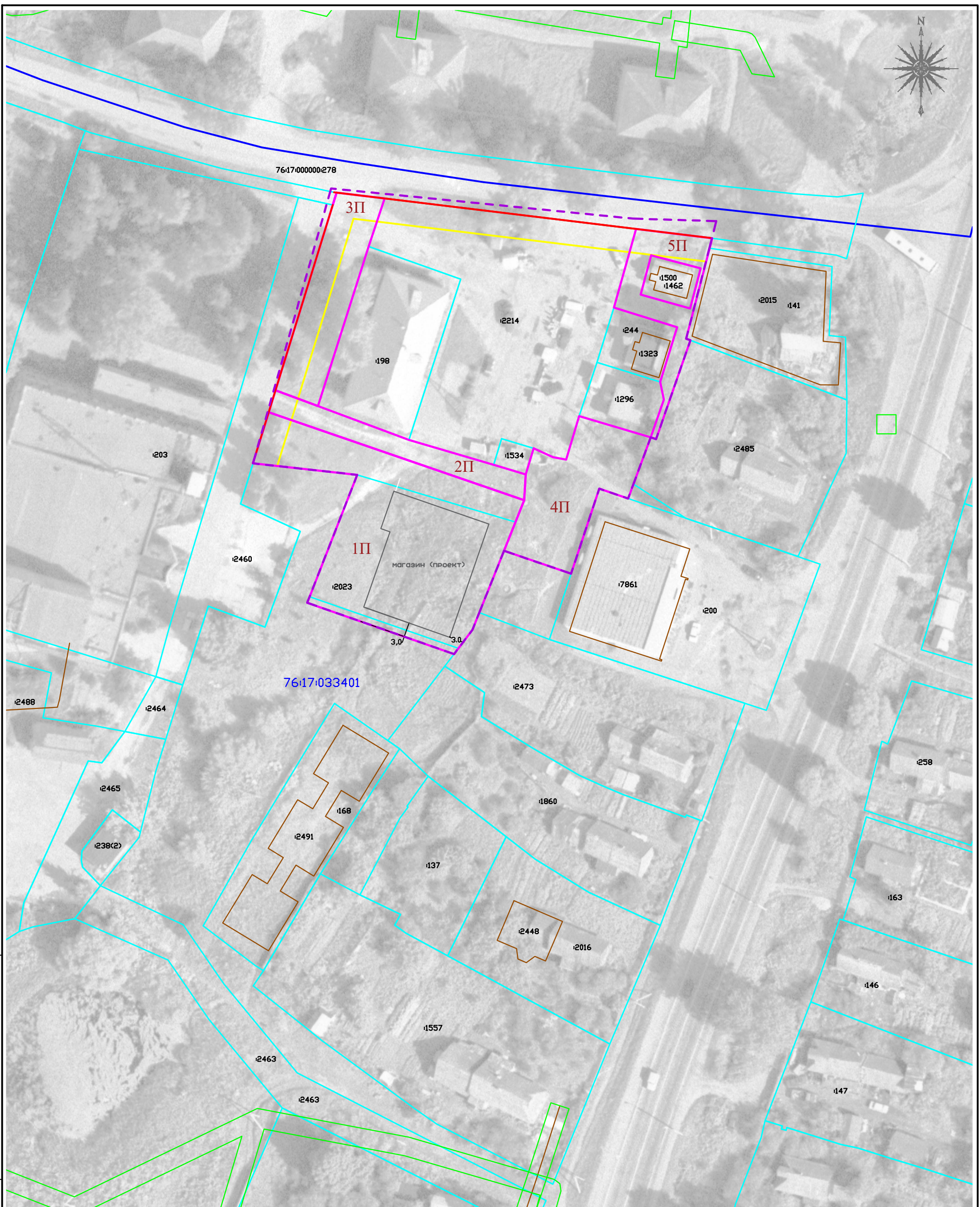
**1.4. Каталог координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания**

Координаты поворотных точек границ территории представлены в таблице 3.

*Таблица 3*

<b>Система координат МСК-76</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	384847,62	1330557,67
2	384841,31	1330620,82
3	384840,80	1330638,20
4	384835,15	1330636,76
5	384816,22	1330631,92
6	384815,88	1330632,80
7	384795,20	1330625,61
8	384795,59	1330624,51
9	384785,83	1330620,89
10	384782,79	1330619,76
11	384784,85	1330613,73
12	384767,07	1330607,85
13	384771,86	1330593,81
14	384758,95	1330588,66
15	384755,34	1330587,22
16	384750,27	1330583,37
17	384761,00	1330552,65
18	384787,74	1330563,11
19	384790,14	1330541,32





Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Земельные участки из ЕГРН
- Объекты капитального строительства из ЕГРН
- Устанавливаемые красные линии
- Образуемые земельные участки
- Линии отступа от красных линий
- Границы охранных зон ВЛ из ЕГРН

76:17:033401 Номер кадастрового квартала  
 :2023 Кадастровый номер земельного участка  
 1П Обозначение образуемого земельного участка

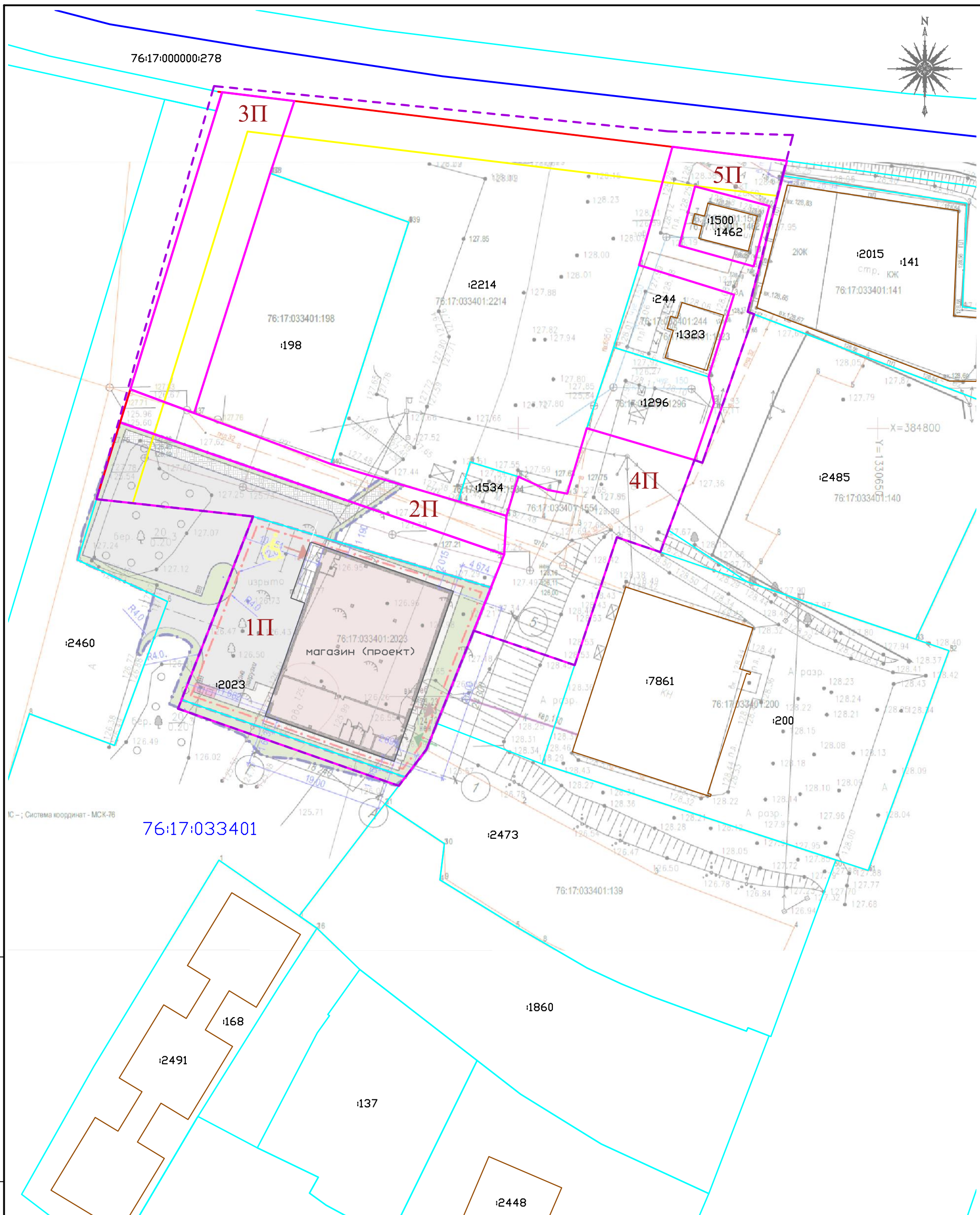
		Изм.	Кол. лист	Лист	Подп.	Дата
					А.А. Татаринов	07.2024

**Территория в районе дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения ЯМР**

Проект межевания территории			Лит.	Лист	Листов
Чертеж обоснования территории (обоснование) М 1:750				1	2
Кадастровый Центр ИП Татаринов Артем Андреевич					

Взам.инв.№  
 Подпись и дата  
 Инв.№ подл.





Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Земельные участки из ЕГРН
- Объекты капитального строительства из ЕГРН
- Образуемые земельные участки
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий

76:17:033401 Номер кадастрового квартала  
 :2023 Кадастровый номер земельного участка  
 1П Обозначение образуемого земельного участка

		Изм.	Кол. уч.	Лист	Фол.	Подп.	Дата

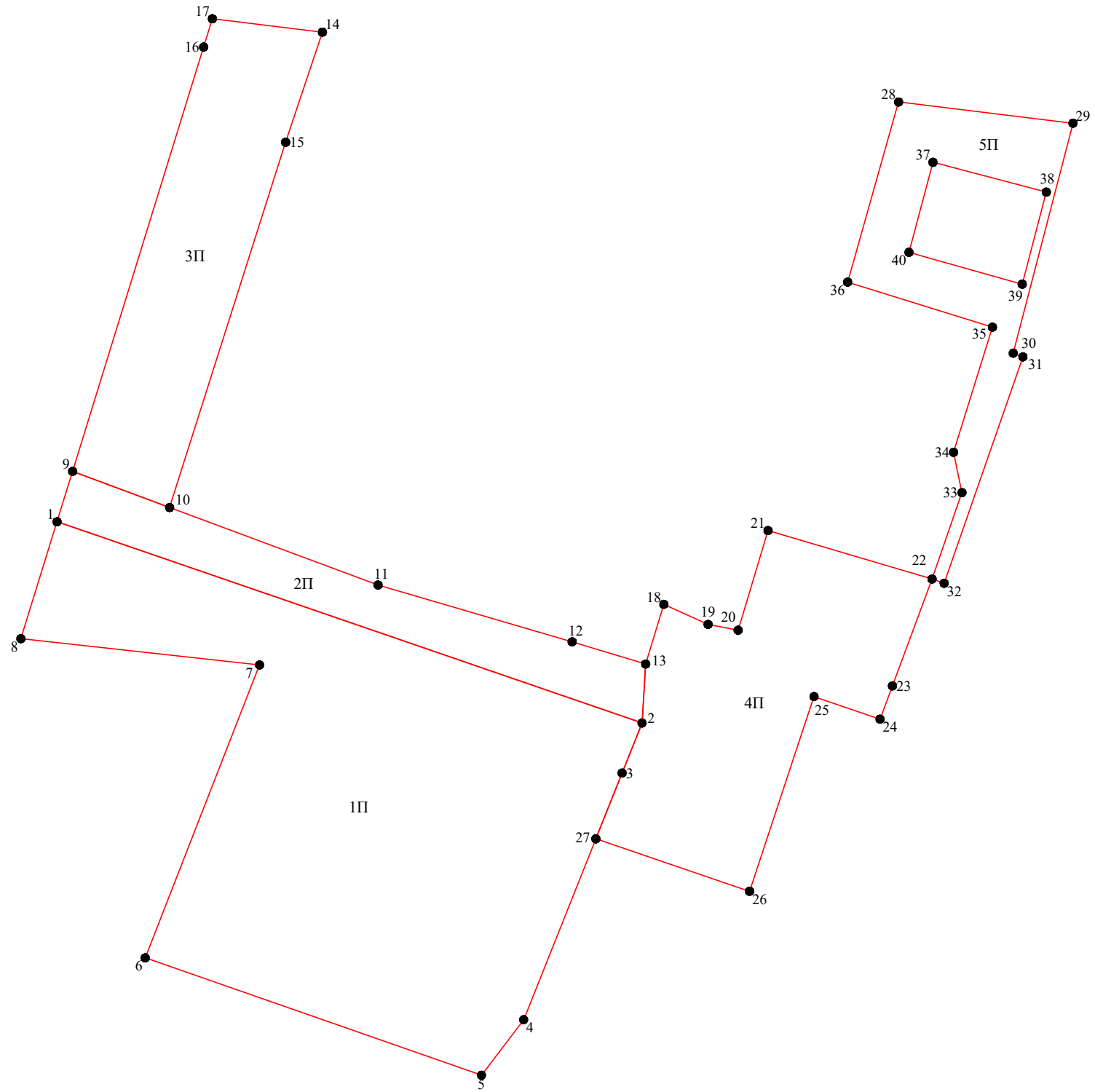
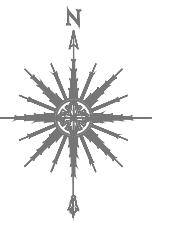
**Территория в районе дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения ЯМР**

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории (обоснование)  
 М 1:500

Лит.	Лист	Листов
	2	2

Кадастровый Center  
 ИП Татаринов Артем Андреевич



Условные обозначения:

- 1 Характерная точка границы
- Образуемая граница земельного участка
- 1П Обозначение образуемого земельного участка

						Изм.	Кол.уч.	Лист	Лок.	Подп.	Дата
											07.2024

**Территория в районе дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения ЯМР**

*Проект межевания территории*

Лит.	Лист	Листов
	1	1

*Чертеж образуемого земельного участка  
М 1:500*

**Кадастровый Center  
ИП Татаринов Артем Андреевич**

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

## Каталог координат образуемых земельных участков

<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>1П</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>1392м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>1</i>	<i>384800,82</i>	<i>1330544,62</i>	
<i>2</i>	<i>384782,44</i>	<i>1330598,03</i>	
<i>3</i>	<i>384777,87</i>	<i>1330596,21</i>	
<i>4</i>	<i>384755,34</i>	<i>1330587,22</i>	
<i>5</i>	<i>384750,27</i>	<i>1330583,37</i>	
<i>6</i>	<i>384760,99</i>	<i>1330552,67</i>	
<i>7</i>	<i>384787,74</i>	<i>1330563,11</i>	
<i>8</i>	<i>384790,14</i>	<i>1330541,32</i>	
<i>1</i>	<i>384800,82</i>	<i>1330544,62</i>	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>2П</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>254м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>9</i>	<i>384805,42</i>	<i>1330546,04</i>	
<i>10</i>	<i>384802,12</i>	<i>1330554,90</i>	
<i>11</i>	<i>384795,04</i>	<i>1330573,93</i>	
<i>12</i>	<i>384789,85</i>	<i>1330591,65</i>	
<i>13</i>	<i>384787,82</i>	<i>1330598,36</i>	
<i>2</i>	<i>384782,44</i>	<i>1330598,03</i>	
<i>1</i>	<i>384800,82</i>	<i>1330544,62</i>	
<i>9</i>	<i>384805,42</i>	<i>1330546,04</i>	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>3П</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>428м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>14</i>	<i>384845,54</i>	<i>1330568,85</i>	
<i>15</i>	<i>384835,48</i>	<i>1330565,49</i>	
<i>10</i>	<i>384802,12</i>	<i>1330554,90</i>	
<i>9</i>	<i>384805,42</i>	<i>1330546,04</i>	
<i>16</i>	<i>384844,18</i>	<i>1330558,00</i>	
<i>17</i>	<i>384846,76</i>	<i>1330558,80</i>	
<i>14</i>	<i>384845,54</i>	<i>1330568,85</i>	



## Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		<u>4II</u>	
Площадь земельного участка		<u>502м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
18	384793,28	1330600,02	
19	384791,44	1330604,06	
20	384790,91	1330606,80	
21	384800,01	1330609,53	
22	384795,59	1330624,51	
23	384785,83	1330620,89	
24	384782,79	1330619,76	
25	384784,85	1330613,73	
26	384767,07	1330607,85	
27	384771,86	1330593,81	
3	384777,87	1330596,21	
2	384782,44	1330598,03	
13	384787,82	1330598,36	
18	384793,28	1330600,02	
Условный номер земельного участка		<u>5II</u>	
Площадь земельного участка		<u>261м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
28	384839,16	1330621,45	
29	384837,22	1330637,37	
30	384816,22	1330631,92	
31	384815,88	1330632,80	
32	384795,20	1330625,61	
22	384795,59	1330624,51	
33	384803,48	1330627,24	
34	384807,16	1330626,47	
35	384818,59	1330630,02	
36	384822,71	1330616,80	
28	384839,16	1330621,45	
37	384833,65	1330624,59	
38	384830,93	1330634,94	
39	384822,52	1330632,74	
40	384825,43	1330622,40	
37	384833,65	1330624,59	



# АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2023

№ 2535

**О подготовке документации  
по проекту межевания территории в  
районе дер. Кузнечиха  
Кузнечихинского сельского  
поселения ЯМР**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 27.10.2023 № 26, учитывая обращения Мягковой О. А. от 16.10.2023 № 12488, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект межевания территории в целях размещения объекта торговли в районе дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района, в кадастровом квартале 76:17:033401 в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

3. Мягковой Ольге Александровне обеспечить подготовку проекта межевания территории за счет собственных средств.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района



Н.В. Золотников



**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**в целях размещения объекта торговли, расположенного по адресу**  
**в районе дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения**  
**Ярославского муниципального района, в кадастровом квартале 76:17:033401**  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мягкова Ольга Александровна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Цели и задачи проекта межевания территории	Размещение объекта торговли, расположенного по адресу: дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения Ярославский муниципальный район, в кадастровом квартале 76:17:033401
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район Кузнечихинское сельское поселение дер. Кузнечиха
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ





# Лист электронных подписей документа

Документ подписан электронной подписью

**Татаринов Артем Андреевич**  
**29 июля 2024 г.**

Сертификат ЭП № 01D9E0EDCF96D56000BF0A400060002  
Выдан АО "ИИТ"

Действителен с 06.09.2023 18:13 по 08.09.2024 18:10 UTC